

TRIBUNALE DI VICENZA
FALLIMENTO N. 34/2022
CURATORE DOTT. MARCO MARTINA
GIUDICE DELEGATO DOTT. GIOVANNI GENOVESE

AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Marco Martina con studio in Vicenza, Contrà Riale n. 20, Curatore del Fallimento n. 34/2022 del Tribunale di Vicenza,

PREMESSO CHE

- la Procedura intende avviare un esperimento di vendita le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Avviso di vendita;

Tutto ciò premesso e considerato, la Procedura

AVVISA

In seguito all'autorizzazione dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato si comunica che sarà effettuata la vendita competitiva in modalità asincrona telematica dal giorno 04.03.2024 alle ore 12:00 al giorno 18.03.2024 alle ore 12.00, del seguente compendio attivo costituito da:

- un ramo d'azienda relativo allo svolgimento dell'attività di produzione di mobili e articoli di arredamento sito in Schiavon (VI), come da perizia di stima redatta dal Dott. Ing. Massimo Selvatico, comprensivo dei seguenti beni:

N°	DESCRIZIONE
1	n. 1 pialla a spessore SCM, Mod. S63 (da utilizzare come ricambistica)
2	n. 1 scorniciatrice SCM, Mod. P75, N. W001 04 81 (da utilizzare come ricambistica)
3	n. 1 impianto di aspirazione costituito da: n. 1 silos, n. 1 elettroventilatore, n. 1 bricchettatrice e tubazioni varie di collegamento
4	n. 1 carrello elevatore a gasolio NUOVA DETAS, Mod. SH20, matr. 4673, portata 2000 kg, anno 1989
5	n. 1 bordatrice SCM, Mod. OLIMPIC K208F, serie n. 29337581050, anno 2004, marcata CE
6	n. 4 gruppi fresa
7	n. 1 taglierina TAGLIABUE (da utilizzare come ricambistica)
8	n. 1 pressa SIMI (da utilizzare come ricambistica)

9	n. 1 caldaia a legna FABBRI Tipo F55SV serie n. 377H potenza al focolare 80 Kcal/h anno 2014 marcata CE, n. 1 caldaia a legna FABBRI Tipo F85SV serie n. 375E potenza al focolare 115 Kcal/h anno 2011 marcata CE
10	n. 1 strettoio semiautomatico CASOLIN, Tipo STS, N. 3131998, anno 1998, marcato CE
11	n. 1 sega-squadratrice SCM, Mod. SI 300 NOVA, serie n. AB/205787, anno 2011, marcata CE
12	n. 1 squadratrice CASOLIN, Mod. ASTRA DGT 1, N. 4581998, anno 1998, marcata CE
13	n. 1 troncatrice a due teste OMS, Mod. INVINCIBILE OK SUPER 350, N. 2100219, anno 2003, marcata CE
14	n. 1 cabina di verniciatura a secco DAPHNE, Mod. S4A-STANDARD, serie n. 01894, anno 2008, marcata CE
15	n. 1 calibratrice CB, Mod. 2NRR PUNTO, matr. 4394 1320, anno 1998, marcata CE
16	n. 1 aspiratore SOTECO, Mod. PLANET 200T, matr. 15-056938 anno 2015, marcato CE
17	n. 1 avanzamento MAGGI, Tipo 13620501, Mod. STEFF 2044, serie n. 1361500103, anno 2015, marcato CE
18	n. 1 pompa per bicomponente (non funzionante)
19	n. 2 mobili realizzati in MDF
20	n. 1 soppalco in legno con scala di accesso metallica
21	n. 1 foratrice multipla MASTERWOOD, Mod. K23S, matr. 97070387, anno 1997, marcata CE
22	n. 1 aspiratore STARMIX
23	n. 1 cantilever metallico monofacciale a tre colonne a tre piani
24	n. 1 sega a trazione FESTOOL
25	n. 1 troncatrice radiale DE WALT
26	n. 1 sega circolare MAFELL, Mod. ERICA 70EC
27	n. 1 notebook LENOVO, Mod. IDEAPAD 3

A1	n. 1 auto FORD, Mod. FOCUS, targa BX223PG, prima immatricolazione 01/2002, carrozzeria familiare, cilindrata 1753 cc, potenza 66 kW, alimentazione a gasolio (incidentata)
A2	n. 1 auto VOLKSWAGEN, Mod. POLO TDI, targa DF617GW, prima immatricolazione 02/2007, carrozzeria due volumi, cilindrata 1422 cc, potenza 51 kW, alimentazione a gasolio
A3	n. 1 ciclomotore MBK, targa X7GM78, prima immatricolazione 05/2009, cilindrata 49 cc, potenza 2 kW, alimentazione a benzina/olio

Si evidenzia che è attualmente in essere un contratto di affitto ramo d'azienda opponibile alla procedura.

Prezzo base d'asta €14.975,00.

Rilancio minimo € 100,00.

Diritti di vendita IVG 10% del prezzo di aggiudicazione.

IVA su Diritti di vendita IVG 22%

Il ramo d'azienda verrà trasferito nella consistenza, stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprensivo dei contratti in essere anche nei confronti di eventuale personale dipendente. Eventuali oneri relativi al personale dipendente di competenza della cedente che l'aggiudicatario dovrà eventualmente sostenere o dei quali dovrà farsi carico in conseguenza dell'avvenuta aggiudicazione, quantificati alla data di cessione del ramo d'azienda, potranno essere decurtati dal saldo prezzo.

Per dettagli e informazioni relativi al ramo d'azienda posto in vendita si rimanda integralmente alle relazioni tecniche di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

La vendita dei beni si svolge in modalità asincrona telematica secondo le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita.

- **Registrazione;**
- **Versamento cauzione;**
- **Aggiudicazione e saldo prezzo;**
- **Modalità termini di pagamento e trasferimento della proprietà;**
- **Ritiro dei beni;**
- **Disposizioni finali.**

Il presente Avviso di vendita viene pubblicato sul sito www.fallcoaste.it, [Portale delle Vendite Pubbliche](#) e sito [IVG Vicenza](#).

- **Registrazione**

Per partecipare alle vendite on line è necessario iscriversi.

In fase di registrazione l'utente può scegliere User e password, quali credenziali per accedere alla propria area riservata. L'iscrizione è seguita da mail del sistema che si chiede di confermare. L'utente dovrà inoltre accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabili dal sito nell'apposita sezione e inviate a mezzo mail all'utente in fase di partecipazione alla gara.

L'utente, effettuata la registrazione, è responsabile dei propri codici di accesso e pin univoco: dati che non potrà cedere o divulgare a terzi.

Spetta al soggetto registrato aggiornare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.

L'iscrizione alla piattaforma FallcoAste di una azienda, va fatta dal rappresentante legale quale persona fisica. Al momento della eventuale presentazione dell'offerta sarà possibile indicare quale soggetto offerente il nome della Azienda.

- **Versamento cauzione**

Le modalità di versamento possono essere:

- **Carta di credito**, la piattaforma blocca un determinato importo e dà immediatamente diritto alla partecipazione alla gara; questo importo verrà automaticamente sbloccato e restituito nel caso di mancata aggiudicazione secondo i tempi tecnici del circuito bancario di riferimento.
- **Bonifico**, solo in seguito ad avvenuto accredito l'utente sarà abilitato alla partecipazione (il bonifico dovrà essere versato entro e non oltre il termine indicato all'interno della scheda di vendita).

Eventuali costi di restituzione della cauzione sono sempre a carico dell'offerente.

In caso di aggiudicazione e **mancato saldo** del prezzo nei termini previsti, la **cauzione sarà trattenuta** a titolo di sanzione e si procederà a **nuova asta a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente** ex art 540 del Codice di procedura civile.

- **Aggiudicazione e saldo prezzo**

si comunica che dal giorno 04/03/2024 alle ore 12:00 al giorno 18/03/2024 alle ore 12:00 sul sito www.fallcoaste.it sarà effettuata la 4° vendita in modalità asincrona telematica del compendio attivo.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 10 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 10 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Alla chiusura dell'asta, ovvero decorsi oltre 10 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale, l'aggiudicazione del bene oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Se soddisfatte le condizioni richieste dalle presenti modalità e dalla Legge, risulterà aggiudicatario l'utente che abbia effettuato l'offerta maggiore, che sarà tenuto al saldo prezzo nei tempi e modi indicati nelle singole gare.

Potranno essere accettate le seguenti modalità di pagamento:

- **Bonifico**, su conto corrente indicato nella pagina-saldo;
- **Carta di credito**, al prezzo possono essere aggiunti costi di commissione;

La **piena proprietà** dei beni si otterrà all'effettivo **saldo di tutte le spese** comprensive di prezzo, oneri e tasse. Nel caso di **beni registrati** è anche richiesto il compimento delle formalità relative al trasferimento di

proprietà, a cura dell'aggiudicatario. Ai fini dell'Art. 1193 Codice Civile è stabilito che **qualunque somma versata**, compresa la cauzione **sarà imputato prima alle spese e poi al prezzo**.

- **Modalità termini di pagamento e trasferimento della proprietà**

- **Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente all'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione definitiva con bonifico intestato a Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza alle coordinate che saranno comunicate dalla procedura.
- **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso Il Notaio che sarà indicato dalla Procedura, per quanto compatibile con la normativa vigente, salva facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.
- **Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi.
- **Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, l'eventuale IVA, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.
- **Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Curatore.
- **Consegna** – Il ramo d'azienda verrà consegnato all'acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di vendita.
- **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato

rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Nessuno è autorizzato a recarsi presso i luoghi di custodia senza l'autorizzazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie.

- **Disposizioni finali**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

Si precisa che la vendita del ramo d'azienda è da intendersi effettuato alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sul ramo d'azienda acquistato e sui beni facenti parte del ramo d'azienda stesso, successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore fallimentare, che da IVG Vicenza srl.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti all'IVG di Vicenza al numero 0444953553 oppure tramite e-mail all'indirizzo assistenzafallimenti@ivgvicenza.it.

Vicenza, lì 25/01/2024